



Büros in loftartigem Industrie-Chic



Funktional und modern ausgestattetes Casino



Loungebereich



Meet & Work im zentral zugänglichen Besprechungsraum ...



... und den angrenzenden Büros mit Ausblick

New Work in der Büroarchitektur: hell, transparent, modular und mitarbeiterorientiert

3b IDO saniert, revitalisiert und modernisiert die Bürowelt der Amann Group für modernes hybrides Arbeiten

Karlotta Koch

Multifunktionale Büros und Co-Working-Areas für mobiles Arbeiten in fluiden Teams, attraktive und nachhaltige Büroatmosphäre schaffen, das waren die Anforderungen an die 3b IDO Jörg Scholz GmbH bei der Sanierung, Revitalisierung und Modernisierung von zwei Stockwerken der Amann Group in Bönnigheim.

„Bei dem Umbau galt es noch, ungenutzte Fläche nutzbar zu machen und in zeitgemäße Bürowelten zu verwandeln. Als Generalunternehmer haben wir zuerst die Entkernung begleitet und anschließend die Decken- und Bodenbelegung, Trennwand einbauten sowie schließlich die Fertigstellung mit Möbeleinsatz durchgeführt“, erklärt Jörg Scholz, Geschäftsführer der 3b IDO Jörg Scholz GmbH.

Industrie und Moderne verbinden

Entstanden sind helle, moderne, transparente und großzügige Büroflächen. Die Wände des alten Industriebaus wurden roh gelassen und weiß gestrichen, die offenen Flächen verleihen den Büros einen loftartigen Industrie-Chic. Beim Betreten erstre-

cken sich zwei Gänge, an denen rechts und links Büros und ein großer Besprechungsraum angrenzen. Die Bürowände aus Glas strahlen helles, transparentes Arbeiten aus. Ein Sichtschutz im Glas gewährt Ruhe und Konzentration. Das helle und transparente Ambiente der Büros wird durch eine hochwertige Beleuchtungstechnik unterstützt, die die Räume automatisch präsenz- und tageslichtabhängig erhellt.

Die Räumlichkeiten werden somit den heutigen Anforderungen an modernes New Work gerecht – modulares, hybrides und mitarbeiterorientiertes Arbeiten. Pro Büro stehen bis zu vier Arbeitsplätze nach dem Konzept Free Sitting „light“ zur Verfügung. Das bedeutet eine mobile, projektgruppengewundene Arbeitsplatzwahl. Die Mitarbeitenden können flexibel einen der höhenverstellbaren Schreibtische wählen und sich mit ihrem Laptop an die verfügbaren Bildschirme anschließen.

Auf jedem Stockwerk befindet sich eine modern eingerichtete Versorgungsstation und ein Loungebereich. In der Mitte der Stockwerke sind Garderobe, Schränke für das persönliche EDV-Equipment, Kopierer sowie ein großer und ein kleiner Besprechungsraum untergebracht.

Geschäftsführer Jörg Scholz und der kaufmännische Leiter Simon Lösch von 3b IDO stehen für Innovation, Design und Organisation im Objektausbau.



Firmensitz von 3b IDO in Lauffen



Ausgefeilte Technik

„Durch hervorragend angepasste Dämmung von Boden und Decke ist trotz der offenen Bereiche ein ruhiges und intensives Arbeiten möglich. Mittels modernster Klimatechnik werden alle Räume gut belüftet. Eine Wärmepumpe sorgt im Sommer für eine angenehme Kühlung und im Winter für ausreichend Wärme. Und auch die Arbeitssicherheit ist gewährleistet“, so Simon Lösch, kaufmännischer Leiter der 3b IDO Jörg Scholz GmbH. Eine Raumbegrünung aus großflächigen Moos- und Farnbildern unterstützt die Raumakustik durch Schallabsorption und schafft ein angenehmes Raumklima.

„Wie schon beim Umbau unseres 2. Stockwerks Technical Advisory Services durch die 3b IDO Jörg Scholz GmbH vor 5 Jahren war auch dieser Umbau geprägt von partnerschaftlicher Zusammenarbeit. Das von der 3b IDO Jörg Scholz GmbH erarbeitete Konzept sowie die Umsetzung und Ausführung entsprechen voll und ganz unseren Erwartungen“, sagt Gregor Holch, Global Facility Manager der Amann Group. Die nächsten Projekte mit der 3b IDO Jörg Scholz GmbH sind bereits in Planung.

Made in Germany

Die 3b IDO Jörg Scholz GmbH ist Planer, Möbel-Hersteller und Komplettanbieter für maßgeschneiderte Arbeitswelten nach dem eigenen Motto „Innovation, Design, Organisation“ (IDO) und marktführend im Objektausbau im süddeutschen Raum. Dabei bleibt die Verbundenheit mit der Region stets bestehen. Alle Produkte des familiengeführten Unternehmens mit 60 Mitarbeitern sind Made in Germany. Die Produktion,

Mitarbeiter der Amann Group Steffen Schwab, Team Manager AS Industrial Engineering, prüft die Einstellungen der Tageslicht- und Präsenzbeleuchtung.



Modernste Technik und Begrünung schaffen angenehmes Raumklima.

Fertigung und Montage erfolgen auf 3500 m² in zwei Hallen in Lauffen. „Unsere Qualitätsstandards sind hoch, unsere Lieferzeiten kurz. Wir bieten Bürolösungen für Industrie, Mittelstand, Kommunen, Gesundheitswesen, Arztpraxen und Medizintechnik“, so Jörg Scholz.



Hoher Steg 6
74348 Lauffen/Neckar
Telefon: 07133 98130
Telefax: 07133 981313
E-Mail: info@3bido.com



Besuchen Sie uns auf www.3bido.com